

ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний по проектам Правил землепользования и
застройки села Цветочное Цветочненского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым и
Правил землепользования и застройки села Долиновка
Цветочненского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым

с.Цветочное
28 декабря 2016 года

Место проведения: актовый зал Цветочненского сельского совета Белогорского района Республики Крым

Время проведения: 28 декабря 2016 года, в 10-00 часов.

Присутствовали: Дашенко Н.А., заместитель председателя администрации Белогорского района, Главный архитектор района

Мамбеталиева Р.Ж. – директор ООО «КрымГрадПроект», разработчика проекта

Присутствовали : 15 чел

Полное наименование предмета публичных слушаний:

Обсуждение Проекта Правил землепользования и застройки села Цветочное Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым и Правил землепользования и застройки села Долиновка Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Заявители на проведение публичных слушаний: Цветочненский сельский совет

Организатор подготовки и проведения публичных слушаний:

Администрация Цветочненского сельского совета, комиссия Цветочненского сельского совета.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

Письменных обращений физических лиц по предмету публичных слушаний - 3 шт
Заявлений юридических лиц не поступало.

СЛУШАЛИ:

Здорову И.Г. – председателя Цветочненского сельского совета – главу администрации Цветочненского сельского поселения, которая доложила, что Объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы в районной газете «Сельская новь», на информационном стенде в здании сельского совета, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района <http://belogorskiy.rk.gov.ru> в разделе - Муниципальные образования района, подраздел Цветочненское сельское поселение. С материалами к публичным слушаниям можно было ознакомиться в администрации сельского поселения и на официальном Портале Правительства Республики Крым. За истекший период по предмету публичных слушаний поступило письменных обращений физических лиц - 3 шт, заявлений юридических лиц не поступало. С заявителями была проведена разъяснительная работа по вопросам землепользования и содержания Правил землепользования и застройки сел Цветочное и Долиновка Цветочненского сельского поселения. Утверждение Правил землепользования и застройки сел Цветочное и Долиновка Цветочненского сельского поселения необходимо для того, чтобы была возможность до того, как будут разработаны Генеральные планы застройки сел, решать вопросы с предоставлением и использованием земель населенных пунктов.

ВЫСТУПИЛИ: Мамбеталиева Р.Ж. – директор ООО «КрымГрадПроект», разработчика проекта, которая отметила, что проекты Правил землепользования и застройки сел Цветочное и Долиновка Цветочненского сельского поселения разработаны на основании положений Конституции Российской Федерации, Градостроительного, Земельного, Водного и Жилищного Кодексов Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, нормативных правовых актов Республики Крым.

Графическая и текстовая часть правил по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Правила являются муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентируют градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Основой для Правил являются Генпланы сел Цветочное и Долиновка Цветочненского сельского поселения (далее именуется - Генплан), разработанные в 1985, 1972г.

Правила действуют на территории Цветочненского сельского поселения в пределах границ сел Цветочное и Долиновка. Они обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями,

Дашенко Н.А., заместитель председателя администрации Белогорского района, Главный архитектор района, который отметил, что Правила землепользования и застройки сел Цветочное и Долиновка Цветочненского сельского поселения регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организацию и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- разработку, согласование и утверждение проектной документации;
- выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- подготовку документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила.

Настоящие Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Целями Правил являются:

- создание условий для устойчивого развития территорий сел, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории сел ;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

Янаки Л.П., депутат сельского совета, который отметил, что предлагаемое включение паевых земель в границы населенных пунктов может повлечь за собой недовольство жителей в связи с увеличением налога на землю.

Захаренко Н.А., житель села Цветочное, которая подтвердила свое несогласие с тем, что площади сельхозземель, в частности пай, предлагается включить в границу населенного пункта, такое же мнение и владельцев соседних с ней паев.

Кашталенчук А.А., депутат сельского совета, который предложил одобрить предлагаемые Проекты, так как включение в границы села новых земель даст возможность в перспективе расширить село.

Шелобанова С.Н., депутат сельского совета, которая предложила одобрить данные Проекты Правил и рекомендовать комиссии Цветочненского сельского совета внести их на рассмотрение депутатов Цветочненского сельского совета.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по обсуждению Проекта Правил землепользования и застройки села Цветочное Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым и Правил землепользования и застройки села Долиновка Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым считать состоявшимися.
2. Одобрить предложенные проекты Правил землепользования и застройки с учетом мнения населения, исключив материалы по включению в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения (паев) .
3. Рекомендовать комиссии Цветочненского сельского совета внести проект Правил землепользования и застройки села Цветочное Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым и Правил землепользования и застройки села Долиновка Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым на рассмотрение Цветочненского сельского совета.

Голосовали: «за» - 15 , «против» - нет , «воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний,
председатель Цветочненского сельского совета –
глава администрации Цветочненского
сельского поселения

Здорова И.Г.